



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1258/21-29

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YEOMAN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, dana 7. ožujka 2022. godine

#### riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika YEOMAN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul 73650, k.o. Šestine, zkč. br. 372/1- STAMBENA ZGRADA BR. 120/D I DVORIŠTE, MLINOVI površine 687 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 518 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Mlinovi 120D površine 169 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/24-ORANICA, MLINOVI površine 86 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/25 ORANICA površine 4 m<sup>2</sup>, zkč br. 372/26- ORANICA PIROVEC površine 6 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 783 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. OTVORENO DIONIČKO DRUŠTVO TRGOVAČKA BANKA PETROKOMMERC, OIB: 99666858743, 127051 MOSKVA, UL. PETROVKA ZGR. 24, ZGRADA U BLOKU 1

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-1258/21-14 od 4. listopada 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom YEOMAN d.o.o. u

stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Frankopanska 2A, OIB 22724178086, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3.Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4.Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 7.ožujka 2022.

S U D A C:  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: OTVORENO DIONIČKO DRUŠTVO TRGOVAČKA BANKA PETROKOMMERC, OIB: 99666858743, 127051 MOSKVA, UL. PETROVKA ZGR. 24, ZGRADA U BLOKU 1 putem pun. Damir Pokupec
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-72855**

Kontrolni broj: **01aa6-27ee7-d83f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.